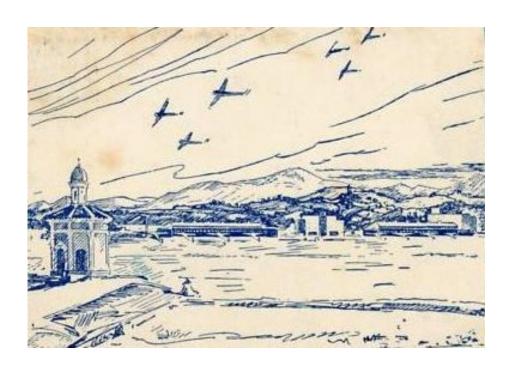








# Presentazione esiti Consultazione pubblica IL FUTURO DELL' AEROPORTO DI SAN DAMIANO



San Giorgio Piacentino 11-06-2018

# CONSULTAZIONE PUBBLICA FINALIZZATA ALL' ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE E IL RIUSO DELLE AREE E DEI COMPLESSI IMMOBILIARI DELL' AEROPORTO DI SAN DAMIANO NEI COMUNI DI SAN GIORGIO PIACENTINO E PODENZANO (PC)

Per indirizzare la valorizzazione della Zona Aeroportuale di San Damiano, in provincia di Piacenza, L'Agenzia del Demanio, il Ministero della Difesa e le Amministrazioni comunali di San Giorgio Piacentino e Podenzano hanno condiviso la comune esigenza di indire una Consultazione Pubblica capace di intercettare e di aprire un confronto qualificato e costruttivo con tutti i Soggetti interessati ad intervenire o contribuire, direttamente o indirettamente, allo sviluppo di questo ambito territoriale, acquisendo proposte, idee e contributi che possano indirizzarne la valorizzazione.

Avviata a partire dal 15 gennaio 2018, ha subito raccolto un grande interesse, spingendo le Amministrazioni interessate a prorogare la scadenza, dapprima prevista per il 16 Aprile, fino al 31 Maggio 2018.



# AEROPORTO SAN DAMIANO INSIEME DELLE AREE E DEI MANUFATTI DI INTERESSE

- Zona Operativa dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di San Giorgio Piacentino
- Porzione Sedime Nord-ovest
   Aeroporto di Piacenza in Comune
  di San Giorgio Piacentino
- Deposito Carburanti esterno in
   Comune di San Giorgio Piacentino
- Deposito Munizioni Tollara in
   Comune di San Giorgio Piacentino
- 5 Zona Logistica dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di Podenzano
- 6 Centro Trasmittente Lontano in Comune di Podenzano















# Per ciascuna delle sei aree i cittadini hanno potuto:

- compilare i questionari
- richiedere informazioni
- esprimere opinioni/suggestioni/idee sul futuro dei siti
- effettuare visite guidate e sopralluoghi
- avanzare proposte progettuali di valorizzazione.





# Per ciascun sito

Sono stati raccolti gli elementi di orientamento, le suggestioni le idee e le proposte per la rinascita e la valorizzazione dei compendi, nonché per l'effettiva futura immissione sul mercato.





Dati generali

131

SOGGETTI PARTECIPANTI 129 risposte al questionario

20 proposte progettuali ricevute

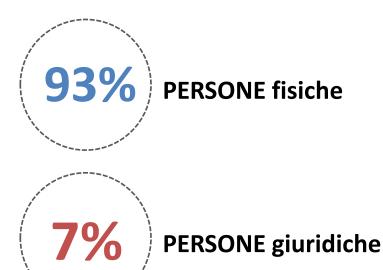


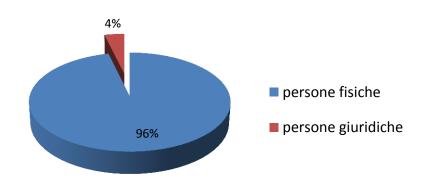


Dati generali









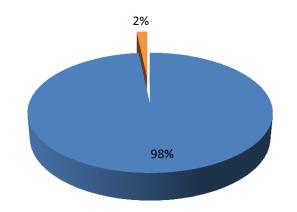


Dati sui Partecipanti

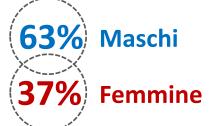
Nazionalità

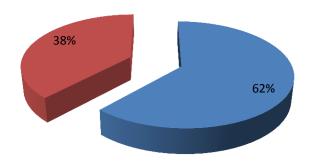






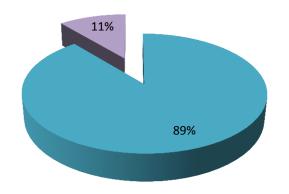
Genere





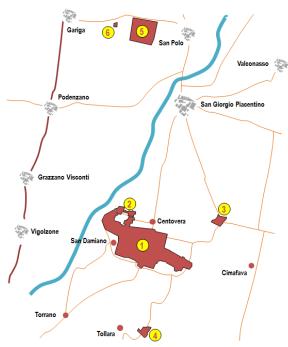
**Provenienza** 







## **LA VISITA GUIDATA DEL 5-05-2018**



AEROPORTO

SAN

DAMIANO

INSIEME

**DELLE AREE** 

E DEI

**MANUFATTI** 

DI

#### INTERESSE

- Zona Operativa dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di San Giorgio Piacentino
- 2 Porzione Sedime Nord-ovest Aeroporto di Piacenza in Comune di San Giorgio Piacentino
- Deposito Carburanti esterno in
   Comune di San Giorgio Piacentino
- Deposito Munizioni Tollara in
  Comune di San Giorgio Piacentino
- 5 Zona Logistica dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di Podenzano

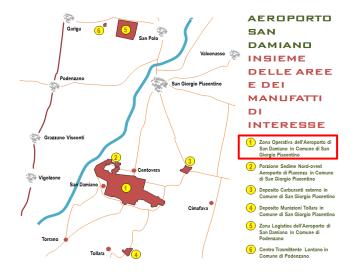
#### I numeri:

- 50 visitatori
- 2 tour completi
- 6 compendi
- 5 ore
- 3 mezzi





#### Dati per singolo Bene



Zona Operativa dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di San Giorgio Piacentino



109

risposte al questionario

11)

proposte progettuali ricevute





# Zona Operativa dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di San Giorgio Piacentino

Proposta 1: Costruzione di un Aeroclub per il volo diportivo e sportivo con aerei ultraleggeri e velivoli a pilotaggio remoto

Proposta 2: Creare uno Spazioporto italiano ovvero un Polo del turismo spaziale del futuro o base di lancio per la messa in orbita di nanosatelliti, sperimentando navette spaziali suborbitali anche per il trasporto merci e passeggeri per abbattere notevolmente i tempi di collegamento intercontinentali



# Zona Operativa dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di San Giorgio Piacentino

Proposta 3: Centro di revisione e manutenzione per i velivoli esistenti (militari, civili o cargo), per recuperare oltre gli spazi anche la manodopera e il Know-How del territorio nel settore della tecnologia e della meccatronica

Proposta 4: Parco Solare Tematico e Polo Fotovoltaico, recuperando l'area, favorendo l'interazione/incontro delle progettualità pubbliche e private, ospitando una molteplicità di funzioni culturali, educative e scientifiche e attraverso la Valorizzazione e lo sviluppo di fonti di energia rinnovabili (energia solare) ridurre la nostra dipendenza energetica dalle fonti fossili e quindi il loro impatto ambientale e climatico, con diminuzione dell'inquinamento, favorendo la ricerca, la sperimentazione, la didattica, la formazione professionale, l'occupazione e offrendo l'opportunità alla comunità di abitanti della Val Nure di aderire alla fornitura di energia verde a kilometro zero



# Zona Operativa dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di San Giorgio Piacentino

Proposta 5: Eventi a carattere automobilistico quali competizioni/dimostrazioni di accelerazioni sul "quarto miglio" (circa 404 m), raduni di auto e moto americane, stand gastronomici, stazioni di intrattenimento per famiglie e bambini con gonfiabili, concorsi di bellezza per ragazze in stile "Pin Up", esposizioni/dimostrazioni di mezzi

Proposta 6: Campus universitario per l'aviazione commerciale Realizzazione di un'innovativa struttura formativa di tipo residenziale per l'erogazione di Master di tipo universitario per il conseguimento di licenze di volo civile e per la preparazione specialistica del personale tecnico di supporto al volo (assistenti di volo, meccanici, tecnici di sistema e di controllo) e del personale di terra (addetti alla sicurezza, al controllo, alla gestione di servizi aeroportuali)



# Zona Operativa dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di San Giorgio Piacentino

Proposta 7: Eventi aggregativi e usi vari attraverso la conversione di strutture come garage per Auto d'epoca curate e gestite da un Club o da privati (possibile utilizzo di officina adeguata), la creazione di un ricovero interno o esterno di Camper e Roulotte con assistenza, di un ricovero per barche carrellate, di situazioni museali di auto, moto, trattori, mezzi militari, ecc..

**Proposta 8:** Studio di Pre-Fattibilità per un **uso duale Civile-Militare** con analisi degli Asset e delle implicazioni del quadro regolatorio e normativo, nonché del contesto competitivo, procedendo poi ad una Valutazione e confronto dei possibili usi civili e approfondendo l'opzione migliore



# Zona Operativa dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di San Giorgio Piacentino

Proposta 9: Parco fotovoltaico per generare energia senza alcun tipo di impatto ambientale (l'installazione delle strutture fotovoltaiche non pregiudica in alcun modo la permeabilità dei terreni interessati). Ipotizzando di utilizzare le aree limitrofe alle piste, la valorizzazione sarebbe compatibile con un'eventuale mantenimento dell'attività aeroportuale.

Proposta 10: Realizzazione di un Parco Fotovoltaico di ultima generazione (con fluidi Termodinamici ad alta efficienza e a concentrazione, con captazione a doppia facciata) e successivamente realizzazione di un Impianto Eolico di ultima tecnologia statico con membrane e senza pale.

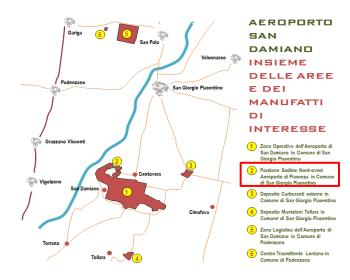


# Zona Operativa dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di San Giorgio Piacentino

**Proposta 11:** mantenimento dell'attuale **struttura tecnica**, implementando l'**attività di volo**, sia per la classe di velivoli monomotore a pistoni, sia per la classe Jet, e l'attività di rimessaggio di velivoli "esterni" da ospitare nell'hangar, inaugurando la scuola per l'abilitazione al pilotaggio di aviogetto tipo Jet Provost.



#### Dati per singolo Bene



Porzione Sedime Nord-ovest Aeroporto di Piacenza in Comune di San Giorgio Piacentino



2) risposte al questionario

1) proposte progettuali ricevute



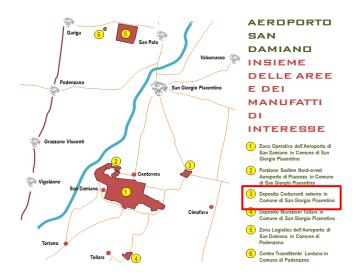
# Porzione Sedime Nord-ovest Aeroporto di Piacenza in Comune di San Giorgio Piacentino

Proposta 12: Realizzare un impianto per la produzione di energia derivante da fonti di energia rinnovabile proveniente da carburanti gassosi in autotrazione (biometano) da utilizzare nel settore dei trasporti che non ha emissioni in atmosfera derivanti da combustioni e non ha emissioni odorigene, conforme alle Direttive del DM del 2 Marzo 2018 e qualificato dal GSE (Gestore Servizi Energetici). La sostenibilità economica del progetto si basa anche sulla vendita del compost e sulla cessione del biometano alla rete nazionale.





#### Dati per singolo Bene





# Deposito Carburanti esterno in Comune di San Giorgio Piacentino

1)

risposte al questionario

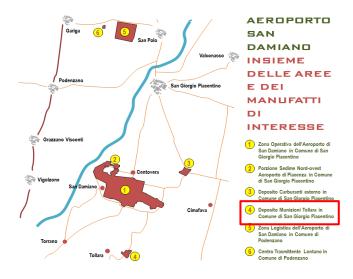
0)

proposte progettuali ricevute

2



#### Dati per singolo Bene





# Deposito Munizioni Tollara in Comune di San Giorgio Piacentino

8) risposte al questionario

6 proposte progettuali ricevute



# Deposito Munizioni Tollara in Comune di San Giorgio Piacentino

Proposta 13: Creare un'area polivalente educativa e di svago con Corsi di attività "outdoor", tiro con l'arco, orientamento, mountan bike; Corsi di guida a neofiti per l'utilizzo di auto e quad 4x4 e sede di club LEGE LAND e JUST LAND (land d'epoca); Corsi di fotografia in natura, sportiva, con drone e in situazioni ambientate interne; Confronti e consulenza su progetti e viaggi con bibliografia e video; Ospitalità per gruppi di ragazzi e Weekend avventura per adulti.

Proposta 14: Centro Polifunzionale e multidisciplinare per soddisfare esigenze sociali, culturali, etc. e divenire punto di riferimento nell'ambito territoriale del piacentino per il recupero di persone socialmente ed economicamente svantaggiate(giovani, anziani, minori, migranti, etc.), sviluppandone capacità e competenze (artistiche, alimentari, educative, sportive, etc.), favorendone l'integrazione e la socialità, offrendo servizi alla persona legati alla diffusione di attività innovative, culturali e interculturali



# Deposito Munizioni Tollara in Comune di San Giorgio Piacentino

**Proposta 15:** Area per lo sviluppo del **Softair** con fruizione dell'area in chiave sportiva e agonistica per organizzazione di eventi con altre squadre iscritte a federazioni riconosciute dal CONI.

Proposta 16: Realizzare un impianto per la produzione di energia derivante da fonti di energia rinnovabile proveniente da carburanti gassosi in autotrazione (biometano) da utilizzare nel settore dei trasporti che non ha emissioni in atmosfera derivanti da combustioni e non ha emissioni odorigene, conforme alle Direttive del DM del 2 Marzo 2018 e qualificato dal GSE (Gestore Servizi Energetici). La sostenibilità economica del progetto si basa anche sulla vendita del compost e sulla cessione del biometano alla rete nazionale.



# Deposito Munizioni Tollara in Comune di San Giorgio Piacentino

Proposta 17: Resort per la terza età attraverso la realizzazione di un complesso multiservizi, con l'utilizzo di materiali ecocompatibili e impianti a basso impatto ambientale per la realizzazione di 1) Independent Living Facility pensata principalmente per ultrasettantenni autonomi delle provincie di Parma e Piacenza; 2) Minialloggi biposto in strutture a "campus" e villini monopiano per 200/350 posti letto; 3) Sistemazioni con i migliori standard di comfort, impatto ambientale e domotica; 4) servizi completi e innovativi per gli ospiti: biblioteca e wi-fi; laboratori per piccoli lavori manuali; palestra/centro sportivo con piccola piscina indicata per percorsi riabilitativi; clubhouse per attività di animazione collettiva e spettacoli; orti e giardini; pesca, sport e attività di integrazione e aggregazione (es. visite in fattoria); coiffeur, barbiere, podologo, lavanderia; cappella; ristorante; servizi di supporto (ricezione e smistamento corrispondenza, approvvigionamento farmaci e ausili ortopedici ...); possibilità di ospitare animali di piccola taglia; trasporti; convenzioni

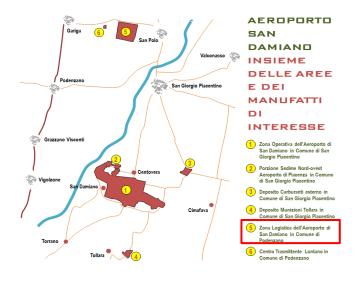


# Deposito Munizioni Tollara in Comune di San Giorgio Piacentino

**Proposta 18:** Creare **un'area polivalente educativa** e di svago per svolgere attività di softair, sportive, escursionismo, orientamento, rievocazione storica-militare, da rivolgere agli associati e senza scopo di lucro. Le attività proposte, di stampo amatoriale, si configureranno seguendo una logica ludica, basata sul fair play e sul rispetto delle regole.



#### Dati per singolo Bene





**Zona Logistica** dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di **Podenzano** 

risposte al questionario

proposte progettuali ricevute









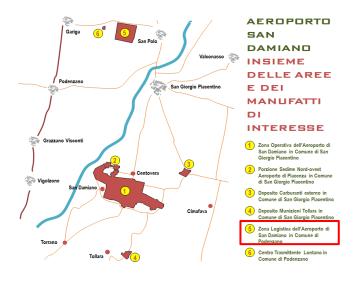
#### LA PROPOSTA PROGETTUALE

# Zona Logistica dell'Aeroporto di San Damiano in Comune di Podenzano

Proposta 19: Realizzare il progetto denominato "San Damiano solidale" cioè un CENTRO DI RACCOLTA ALIMENTARI OFFERTI ED IN T.M.C. (termine minimo conservativo) ed una mensa alimentare per somministrare vivande ai bisognosi. Collaborare nella realizzazione del progetto con la: CARITAS DIOCESANA di PIACENZA e BOBBIO, i Cosmonauti, Ippogrifo e altre associazioni a sostegno alle fasce deboli.



#### Dati per singolo Bene





Centro Trasmittente Lontano in Comune di Podenzano

2)

risposte al questionario

(1)

proposta progettuale ricevuta





#### LA PROPOSTA PROGETTUALE

# Centro Trasmittente Lontano in Comune di Podenzano

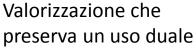
Proposta 20: Centro di sviluppo Land Art con l'inserimento, nell'area in oggetto, di opere d'arte o installazioni in relazione con l'ambiente circostante e l'introduzione di specifiche aree adibite a piantagione di melograni i cui ricavi possono contribuire alla sostenibilità economica del progetto, diffondendo la cultura dell'arte, della natura e dei parchi artistici sul territorio, così come già avviene in altri ambiti e contesti italiani, sviluppando le specificità di carattere artistico e sociale del territorio e valorizzando le vocazioni produttive agricole dell'area



# I prossimi passi









Salvaguardare l'uso militare all'interno della rigenerazione complessiva



La Task Force immobili del Ministero della Difesa valuterà modalità e termini insieme a Difesa Servizi S.p.A













Agenzia del Demanio, Ministero della Difesa e i Comuni di San Giorgio Piacentino e Podenzano avviano il percorso di rigenerazione dei complessi immobiliari



Verifica urbanistica con le amministrazioni comunali sulle destinazioni suggerite dalla consultazione





Bandi per valorizzare i beni in partnership con investitori privati attraverso la vendita, la concessione o la locazione