

## Documento di Proposta Partecipata (DocPP)

### Titolo del processo

*RIGENERAZIONE DEL POLO CIVICO E DELLE AREE CENTRALI DEL CAPOLUOGO*

### Responsabile del processo e curatore del testo

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Borghi (che è subentrato all'arch. Mauro Bisi trasferito ad altra amministrazione); Gruppo di lavoro: Fabio Ceci, Maria Luisa Gozzi, Alex Massari, Ottavia Oliverio

### Ente titolare della decisione

Comune di Baiso

### Data di redazione e approvazione da parte del Tavolo di negoziazione

Documento presentato il 16 maggio 2018 e sottoposto al Tavolo di Negoziazione per una valutazione complessiva e per la definizione delle azioni successive alla conclusione del presente percorso partecipativo.

### Data di invio del DocPP al Tecnico di garanzia in materia di partecipazione

Documento inviato al Tecnico di garanzia in materia di partecipazione in data 27/07/2018

### Premessa

Il Comune di Baiso (RE), posto nella media montagna reggiana a circa 36 km dalla città di Reggio Emilia, è dotato di un importante complesso edilizio che svolge la funzione di **Centro Civico**, ma risulta oggi ampiamente sottoutilizzato, oltre a necessitare di interventi manutentivi per una sua migliore fruizione. Con il processo partecipativo proposto si intende sostenere la volontà di **avviare un progetto di riqualificazione**, che promuova la presenza di nuovi soggetti e nuove attività nella gestione del Centro Civico. Cittadini ed associazioni locali hanno sollecitato in più occasioni l'Amministrazione Comunale a farsi parte attiva nel rinnovamento di questo luogo e degli spazi aperti pertinenziali. Nello specifico il percorso di progettazione partecipata riguarderà il complesso edilizio ai vari livelli e gli spazi aperti pubblici e di uso pubblico, quale la piazza posta al livello superiore. L'obiettivo è giungere ad **una migliore fruibilità dei luoghi da parte della comunità insediata**, attraverso un ripensamento di natura funzionale e ambientale, anche per promuovere la piccola imprenditoria esistente nel campo della produzione e commercializzazione della produzione alimentare locale: pane, miele, paste ripiene, prodotti del sottobosco, formaggi, ecc.

### Il percorso effettuato

Il percorso partecipativo è iniziato il 23 agosto 2017 con l'approvazione del programma di lavoro da parte della Giunta Comunale. In quella data si è anche insediato e attivato il Tavolo di Negoziazione, che ha definito tempi, modalità di svolgimento dei lavori, strumenti operativi e piano di comunicazione, predisposizione del quadro conoscitivo. L'incontro con

la Giunta Comunale ha consentito di definire quali sono le tematiche di maggior rilievo attinenti la rigenerazione del Centro Civico e degli spazi pubblici.

Successivamente si è svolta una giornata di formazione rivolta ai tecnici comunali ed una rivolta alla cittadinanza su contenuti, finalità e procedure del percorso, anche al fine di concordare modalità organizzative e logistiche. Contestualmente, anche attraverso una ricerca d'archivio, è stato predisposto un Quadro Conoscitivo sintetico sul Centro Civico e le aree centrali di Baiso, utilizzato durante tutto il percorso partecipativo.

Gli incontri mirati con i soggetti interessati alla gestione del Centro Civico ha permesso di organizzare un'attività di ascolto composta da due diverse azioni: una serie di camminate esplorative all'interno e all'esterno del Centro Civico oggetto del laboratorio di progettazione partecipata; un punto d'ascolto organizzato con la metodologia del Planning for Real.

Il 24 gennaio 2018 è stato dedicato all'incontro con le associazioni del territorio, mentre il 31 gennaio 2018 ha visto protagonisti gli operatori economici locali, che hanno evidenziato le potenzialità del Centro Civico per l'economia locale

Il momento centrale del percorso partecipativo si è svolto il 17 marzo 2018, gestito con la metodologia dell'Open Space Technology (**OST**), nel quale i cittadini presenti hanno segnalato le criticità e i punti di forza del Centro Civico nel suo utilizzo quotidiano.

La sintesi dell'attività di ascolto, confronto e verifica sul posto è avvenuta il 14 aprile 2018 all'interno del **Laboratorio finale di progettazione partecipata**, dove attraverso la tecnica della Consensus Conference, i partecipanti hanno focalizzato le priorità rispetto alla riqualificazione del Centro Civico e degli spazi pubblici pertinenti, ragionando sulla loro fattibilità tecnica, economica e sulle ricadute positive e negative che gli stessi possono avere sulla comunità locale.

### **Esito del processo - proposte per il decisore**

Il Laboratorio finale ha prodotto un fascicolo denominato "**Valutazione delle ipotesi d'intervento**", che si allega al presente DocPP. Questo documento contiene le ipotesi di intervento secondo tre diversi livelli di complessità (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia), emerse come necessarie durante il percorso partecipativo per una rivitalizzazione del Centro Civico di Baiso. La Giunta Comunale del Comune di Baiso, ente titolare della decisione, ha preso atto di questo documento quale riferimento della futura programmazione nel corso della seduta 29 giugno 2019

### **Indicazioni relativamente alla risoluzione della proposta**

Gli esiti del percorso partecipativo saranno ulteriormente approfonditi attraverso la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, da candidarsi al **Bando rigenerazione urbana. Piano operativo del Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014 – 2020 (Asse tematico E: Altri interventi)** approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018. La partecipazione a tale bando consentirà di inserire gli esiti del percorso partecipativo all'interno di un documento di "**Strategia per la rigenerazione urbana**", che conterrà, come previsto dal bando, una analisi urbana e un quadro diagnostico dei fattori ambientali, sociali ed economici percepiti come critici nell'ambito urbano di riferimento, un piano di azione che chiarisca gli obiettivi che

l'Amministrazione si propone di affrontare, gli interventi e le azioni che singolarmente o in sinergia fra loro contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi di qualità dichiarati, la fattibilità e la governance, che diano garanzia sulla realizzazione degli interventi e delle azioni proposte e sul perseguimento degli obiettivi.

### **Programma di monitoraggio**

Il programma di monitoraggio si è sviluppato durante il percorso partecipativo attraverso l'utilizzo di questionari al fine di individuare punti di forza e criticità del processo e di definire il senso di appartenenza alla comunità locale da parte dei cittadini. Questa azione ha dato al Comune di Baiso uno strumento in più per comprendere ed avvicinarsi meglio ai propri concittadini, nonché costruire delle linee strategiche per potenziare il senso di bene comune delle persone che risiedono a Baiso o lo frequentano come luogo di vacanza.

L'approccio del monitoraggio è stato discusso con il TdN e gli esiti sono stati analizzati dallo stesso tavolo.

Successivamente alla decisione della Giunta Comunale di partecipare al Bando rigenerazione urbana, il TdN verrà riattivato come gruppo di monitoraggio per affiancare l'Amministrazione Comunale, con i seguenti obiettivi:

- trasmettere e illustrare agli organi decisionali gli obiettivi e gli esiti del percorso partecipativo;
- monitorare gli atti decisionali e verificarne la coerenza e la diversità rispetto agli esiti del percorso partecipativo;
- aggiornare lo spazio internet dedicato e inviare le comunicazioni sugli atti decisionali ai soggetti coinvolti durante il percorso partecipativo.

Il gruppo di monitoraggio resterà attivo sino alla conclusione del Bando rigenerazione urbana e al suo esito finale con la valutazione dei progetti presentati.

I risultati del processo partecipativo sono già stati resi pubblici attraverso incontri diretti con i diversi soggetti coinvolti. Successivamente alla consegna della candidatura al **Bando rigenerazione urbana (17 settembre 2018)** i documenti saranno resi reperibili presso la sede comunale, sia in forma cartacea che digitale. Inoltre il documento sarà inviato attraverso newsletter e social network a tutti i partecipanti.

Responsabile Processo Partecipativo  
Arch. Paolo Borghi  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs.7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.