



COPIA

**COMUNE DI PIEVE DI CENTO**  
Provincia di Bologna

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29 DEL 06/03/2012.**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO PER REALIZZARE UNO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI AGGREGAZIONE GIOVANILE NEL "PARCO VENTURI" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno DUEMILADODICI, il giorno SEI del mese di MARZO alle ore 14:00 nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	Sindaco	Presente
ZANNARINI ANGELO	Assessore	Assente
PIRANI ALESSANDRO	Assessore	Assente
POZZOLI LAURA	Assessore	Presente
BORSARI LUCA	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Criso Mario

Essendo legale il numero degli intervenuti, Maccagnani Sergio - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

---

**ESECUTIVITA'** Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini,  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Lì

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO SEGRETERIA

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- ✓ l'Amministrazione Comunale ha previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 20011/2013 l'intervento di riqualificazione del Parco Venturi da realizzare attraverso un percorso di progettazione Partecipata tramite la costituzione di un tavolo delle politiche giovanili;
- ✓ si è proceduto all'individuazione di una figura professionale esterna a cui affidare l'incarico di assistenza al percorso di Progettazione Partecipata nonché della redazione del progetto preliminare da questo scaturito;
- ✓ con determina del Resp. del III Settore n° 84 del 14.10.2010 è stato approvato l'avviso pubblico di selezione per l'affidamento di incarico di progettazione preliminare relativo ai lavori di riqualificazione dello spazio urbano per realizzare uno spazio polifunzionale di aggregazione giovanile nel "Parco Venturi";
- ✓ in data 29.10.2010 è stata esperita la gara che ha visto come aggiudicatari provvisori l'associazione di Professionisti Architetti Ferrarese e Masotti come risulta dal verbale di gara prot. 6367 del 4.11.2010;
- ✓ con determina del Resp. del III Settore n° 100 del 25.11.2010 è stato approvato verbale di gara, aggiudicazione definitiva e affidamento di incarico di progettazione preliminare relativo ai lavori di riqualificazione dello spazio urbano per realizzare uno spazio polifunzionale di aggregazione giovanile nel "Parco Venturi";
- ✓ il percorso partecipativo, attivato dall'Amministrazione comunale con il supporto dell'Osservatorio delle Politiche Giovanili della Provincia di Bologna e la Fondazione A. Pini, si è concluso in data 31.01.2011, come da comunicazione prot. 522 del 31.01.2011;
- ✓ il progetto preliminare, redatto dall'associazione di Professionisti Architetti Ferrarese e Masotti, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 01.03.2011 per un importo complessivo di euro 296.030,00;
- ✓ con determina n. 77 del 21/10/2011 è stato conferito incarico per la redazione del progetto definitivo all'Associazione Temporanea fra Professionisti formata da Arch. Emanuele Ferrarese nato a Rovigo il 11.05.1971 con domicilio fiscale in Polesella (RO), Via Magarino 729 e Arch. Alessio Masotti nato a Bentivoglio il 08.08.1981 con domicilio fiscale a S. Pietro in Casale (BO), Via Galliera Sud 64;
- ✓ con determina n. 87 del 22/11/2011 è stato corretto un mero errore materiale relativamente alla determina n. 77 del 21/10/2011;
- ✓ il progetto definitivo, trasmesso in data 14.01.2012 prot. n. 263/0604 e successivamente integrato in data 25.02.2012 prot. n. 1265/0603 risulta essere costituito dai seguenti elaborati:

**- A1 - relazioni (fascicolo)**

Relazione descrittiva

Allegati

Studio di impatto ambientale

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

**- A2a - computi (fascicolo)**

Computo metrico estimativo  
- **A2b - elenco prezzi (fascicolo)**  
Elenco dei prezzi unitari  
Analisi dei prezzi  
- **A3 - capitolato (fascicolo)**  
Schema di contratto  
capitolato speciale d'appalto  
- **B1 - stato di fatto (tavola grafica)**  
Rilievi  
Planimetria  
- **B2 - stato di progetto (tavola grafica)**  
Planimetria  
Tavola comparativa  
Pianta coperture  
- **B3 - stato di progetto (tavola grafica)**  
Spazi aperti, materiali  
Percorsi disabili  
- **B4 - stato di progetto (tavola grafica)**  
Nuovi edifici  
Ristrutturazione  
- **B5 - stato di progetto (tavola grafica)**  
Dettagli  
- **B6 - stato di progetto (tavola grafica)**  
Abaco infissi  
- **B7 - stato di progetto (tavola grafica)**  
Schema deflussi acque  
- **C1 - strutture (fascicolo)**  
Relazioni di calcolo strutturale  
- **C2 - strutture (tavola grafica)**  
Schemi  
- **D1 - impianti termo-idraulici (fascicolo)**  
Relazione  
- **D2 - impianti termo-idraulici (tavola grafica)**  
Schema impianto condizionamento  
Schema impianto idro-sanitario  
Schema scarichi  
- **E1 - impianti elettrici (fascicolo)**  
Relazione  
Allegati  
- **E2 - impianti elettrici (tavola grafica)**  
Schemi  
- **F1 - Indagine geologica (fascicolo)**  
Modellazione geologica e geotecnica  
Indagine sismica

- ✓ come meglio evidenziato nella relazione illustrativa di progetto, l'intervento di riqualificazione di cui trattasi sarà finalizzato alla realizzazione di un nuovo collegamento ciclopedonale, alla manutenzione straordinaria di uno dei due edifici esistenti, alla realizzazione di nuovi fabbricati destinati ad attività individuate dal percorso partecipativo, alla riorganizzazione dell'area verde e delle aree destinate ad attività sportive;

- ✓ l'importo complessivo dell'appalto stimato corrisponde a euro 440.000,00 di cui euro 319.366,54 per lavori, euro 7.000,00 per oneri di sicurezza ed euro 113.633,54 per somme a disposizione dell'amministrazione, e più in particolare come dettagliato nel seguente quadro economico complessivo:

### **QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO**

IMPORTO LAVORI	<b>€ 319.366,54</b>
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA	<b>€ 7.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 326.366,54</b>
SOMME A DISPOSIZIONE D ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 5.000,00
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 19.733,46
SPESE TECNICHE (COMPRESO 4%)	€ 37.000,00
SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 7.000,00
IVA 10 % SULLE OPERE ED ECONOMIE	€ 34.610,00
IVA 21 % SU ALTRE VOCI	€ 10.290,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 113.633,46</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 440.000,00</b>

#### DATO ATTO CHE:

- ✓ il progetto definitivo è coerente con le indicazioni e le aspettative di riqualificazione dello spazio urbano in oggetto come previsto ed indicato nel progetto preliminare già approvato;
- ✓ il progetto definitivo ha recepito le indicazioni dell'Amministrazione inoltrate nel corso della redazione dello stesso, ossia è stata prevista una soluzione progettuale che consentisse una realizzazione dell'opera in tempi rapidi e che, inoltre, prevedesse particolari caratteristiche mirate al contenimento dei consumi energetici. Che si è proceduto con la progettazione di corpi di fabbrica aventi una struttura prefabbricata con pareti e solaio di copertura in legno ad elevate prestazioni isolanti. Che è stata prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 6 Kw monofase e che gli edifici di nuova realizzazione dovranno essere di Classe B. Che il progetto è stato inoltre elaborato in modo da consentire una realizzazione anche per stralci funzionali;
- ✓ L'Amministrazione intende finanziare l'opera ricorrendo al contributo derivanti da sponsorizzazione come regolamento dal Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni.

VISTI:

Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 06/03/2012

- il D.Lgs 267/2000;
- il D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 "Codice dei contratti pubblici" ed il decreto attuativo DPR 554/1999 del 21/12/1999;
- il parere inserito nella proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- Il verbale di validazione del progetto definitivo redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Antonella Mantarro.

RITENUTO di dover provvedere in merito;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

- 1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione dello spazio urbano per realizzare uno spazio polifunzionale di aggregazione giovanile nel "Parco Venturi", redatto dai progettisti incaricati Architetti Ferrarese e Masotti, composto dagli elaborati indicati in premessa;
- 3) di approvare il quadro economico dell'opera indicato nelle premesse, per l'importo complessivo di euro 440.000,00;
- 4) di approvare la modalità di finanziamento dell'opera attraverso il ricorso a sponsorizzazioni nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Comunale delle sponsorizzazioni;
- 5) di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, CO. 1, DEL D.LGS. 18.8.2000 N. 267**

Regolarità tecnica

Parere favorevole

IL RESP.LE SERVIZIO

F.to ARCH. ANTONELLA MANTARRO

Regolarità contabile

IL RESP.LE SERVIZIO

F.to

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MACCAGNANI SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CRISO MARIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì,

L'Addetto URP

---

Per copia conforme all'originale

Lì \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

---

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ - Prot. n. \_\_\_\_\_ a  
termini art. 125 D.Lgs. 267/2000.

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

F.to

---

Atto composto di n. \_\_\_\_\_ pagine (n. \_\_\_\_\_ allegati).